



**Contract de lucrări
Nr. 2743 din 15.05.2024**

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

1. Părțile contractante

UAT COMUNA RACOVITA, cu sediul în sat Copaceni, str. Liliacului, nr. 4, comuna Racovița, jud. Valcea, cod fiscal 2541673, cont nr. RO38TREZ24A670302710130X deschis la Trezoreria Gura Lotrului, tel/fax: 0250.756.027, reprezentată prin dl. **Iliescu Ion Narcis – PRIMAR**, în calitate de **Achizitor**,

și

SC CAZICOM SRL, cu sediul în Baile Olanesti, str. Silvicultorilor, nr. 6, județul Valcea, tel 0250710237, Cod Unic de înregistrare RO7545803, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J38/438/1995, cont IBAN RO59TREZ6715069XXX006624, deschis la Trezoreria Rm. Valcea, reprezentată legal prin dl. **Cazan Ion-Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului.

3.1 - Executantul se obliga să execute lucrările pentru obiectivul " **MODERNIZARE STRADA PE VALE ÎN SUS, STRADA PAVELEȘTI SI STRADA DEALUL TÂRGULUI DIN COMUNA RACOVITA, JUDEȚUL VÂLCEA**", în conformitate cu oferta sa anexa la contract și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract, prevăzut la art. 4.

4. Prețul contractului.

4.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **359.145,39 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **68.237,62 lei**. Prețul total al contractului este de **427.383,01 lei** inclusiv TVA.

5. Durata contractului.

5.1 – Durata de execuție a contractului este de **2(doua) luni de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.**

5.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la finalizarea lucrărilor contractate.

5.3. Prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional.

5.3. Prezentul contract poate fi prelungit, prin act aditional.

7. Executarea contractului.

7.1 – Executarea contractului începe după emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Documentele contractului.

8.1 Documentele contractului sunt cel puțin, dar fara a se limita:

- Caietul de sarcini, inclusiv anexele la acesta
- Detaliile achizitiei directe SEAP DA35697599
- Oferta SC CAZICOM SRL inregistrata la Primaria Racovita sub nr. 2727/15.05.2024
- Dovada constituirii garantiei de buna executie
- acte aditionale (daca este cazul).

9. Obligațiile principale ale executantului.

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin oferta sa, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Codul de conduită

9.7. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

9.8. În cazul în care executantul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul delucrari sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

9.9. Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.10 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

9.11. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Conflictul de Interese

9.12 . Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.

9.13. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în termen de 2 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.14. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

10. Obligațiile achizitorului.

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală pentru fiecare zi de întârziere de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu

prejudiciale sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in favoarea autoritatii contractante reprezentand 10% din valoarea contractului fara TVA, in cuantum de 35.914,54 lei, pe toata durata de valabilitate a contractului, dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului.

(2) Garantia de buna executie a contractului se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii conform prevederilor art. 154 alin. 4) lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care devine anexă la contract.

Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4 - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție să fie cel puțin egală cu durata contractului.

12.5 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6 - Garantia de buna executie a contractului este distincta de garantia acordata lucrarilor executate.

13. Începerea și execuția lucrărilor.

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor.

14.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul și de a prezenta situațiile pentru lucrarile real executate.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a inainta documentele la plata.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor.

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data finalizarii lucrărilor și este de 36 luni.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

16. Modalităţi de plată.

16.1 - Achizitorul va efectua plata facturilor aferente situaţiilor de lucrari acceptate la plata de catre reprezentantul Achizitorului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor.

16.2 - Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor.

16.3 - Contractul va fi considerat terminat după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

17. Ajustarea preţului contractului.

17.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

18. Cesiunea

18.1 Executantul are obligaţia de a nu transfera, total sau parţial, obligaţiile sale asumate prin contract.

18.2 Executantul poate cesiona, total sau parţial, dreptul său de a încasa contracvaloarea lucrărilor executate, cu acordul prealabil, exprimat în scris al achizitorului şi în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

18.3 Solicitării de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile art. 21.2.

18.4 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

19. Încetarea şi rezilierea contractului.

19.1 Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen 10 zile de la data emiterii ordinului de începere, executantul nu a demarat execuţia contractului în cauză.

19.2 Încetarea prezentului contract în condiţiile art. 18.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului şi executantului dobândite în baza prezentului contract.

19.3 După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forţe proprii şi/sau cu alte entităţi. Achizitorul şi aceste entităţi vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

20. Forţa majoră.

20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră care apar după data semnării Contractului de către părţi.

20.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

20.8- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va

căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

21. Soluționarea litigiilor.

21.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

22. Limba care guvernează contractul.

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari.

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului.

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 15.05.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
 UAT COMUNA RACOVITA
 Reprezentant
 Primar Ion Marcis

Executant
 SC CAZICOM SRL
 Reprezentant legal
 Administrator CAZAN Ion

Vizat de legalitate,
 Secretar general UAT COMUNA RACOVITA
 CĂTÎNĂ Ana Monica

Compartiment Legalitate
 Inspector principal, IANCU Elena

Compartiment Taxe si Impozite Achizitii Publice
 Consilier achizitii publice, IULIA - Iordache

Viza C.F.P.
 Inspector superior, DIACONU Elena

Intocmit,
 Consultant achizitii publice, IURU Ioana Roxana

Stampa: CONTROL PRIMĂRII COMUNA RACOVITA JUDEȚUL PRAHOVA
 Date: 15.05.2024