



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TOPDER MARIA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Racovița, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Vâlcea, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0757062184, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.635 (ha), la prețul de (*) 18.000 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|--|----------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara ⁴⁾ (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Racovița</u> | <u>2.635</u> | <u>36662</u> | <u>-</u> | <u>1</u> | <u>1</u> | <u>Fânețe</u> | <u>SECĂTURI</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TOPDER MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]

Data 17.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

| | |
|---------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI RĂCOVIȚA | |
| JUDEȚUL VĂLCEA | |
| INTRARE | Nr. 10 |
| IEȘIRE | |
| ziua 14 | luna 05 anul 2024 |

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) VĂLCEA - RĂCOVIȚA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) COM. RĂCOVIȚA | Nr. 10 din .. 14 / .. 05 / .. 2024 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HELENA LUMINIȚA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Semnătură]</i> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOADER MARIA**, CNP/.....
..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea ..
....., județul/țara **Vâlcea**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Vâlcea**, codul poștal
....., țara **România**, telefon **0757062184**, fax ..
....., e-mail, cetățenia **Română**, starea civilă **văduvă** ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF ..
....., în calitate de, conform, localitatea ..
....., str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon ..
....., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" Stancu Petre, Prundurel Anamaria, 36509 - Pipera Mariana

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. Plan de amplasament

2. Extras de plan cadastral de carte funciară

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IOANER MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Sechestru

.....

Data 17.05.2024