

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Anexa 13
(M1)

Subsemnatul/Subsemnata LAZAR PETRE CNP. [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea Brezoi str. Artanului
nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea codul poștal 245.500
e-mail. telefon 0742084938 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 5633m² (ha), la prețul de 7500 lei (sapte mii cinci sute lei) lei²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de câre funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RACOVITA SAT. Brezoi-Vâlcea Vâlcea</u>	<u>5633</u>	<u>35622</u>	<u>35622</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>EXTRAVILAN TANETE</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED]

L.S.

Data 31.07.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele țiscara, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/localitatea(*) VALCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) RACOVITA	Nr. 3 din 02 / 08 / 2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HERTIU LUMINIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Hertiu

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, LAZAR PETRE C. [redacted] în calitate de proprietar, identificat(ă) cu CA [redacted], eliberat(ă) de SPICER BREZOI data și locul nașterii 26.09.1955, localitatea RACOVITA județul/țara Vâlcea.
- (**) cu domiciliul în localitatea [redacted] nr. 3, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 245700 țara România, telefon 0742084988, fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă căsătorit.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].
- (**) Prin [redacted] (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemotori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 12 și 14 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- preemotori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine 1. Mehedințiu, comuna Măriaș, satul Lov, Pitești, Oficiul de cadastru și cartografiere, Comuna Măriaș, județul Mehedințiu

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5632 m² în situat în extravilanul localității RACOVITA - GRUPE - LUPARI identificat cu număr cadastral 35622, înscris în cartea funciară nr. 35622 a localității RACOVITA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. DOC MOSTENIRI, CI, SCLITA, EXTRAS CARTE FUNCIONAR
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Se

Data 31.07.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.